

Ricorso per la nomina di amministratore proposto da un condomino

TRIBUNALE DI.....

RICORSO PER NOMINA DI AMMINISTRATORE EX ART. 1105 C.C.

Il sottoscritto.....residente avia.....C.F.....

PREMESSO

- di essere proprietario di un'unità immobiliare sita nel condominio di Via.....
- che all'assemblea condominiale svoltasi in data..... non è stato possibile nominare alcun amministratore (doc. 1);
- che l' indicazione di nuovi nominativi non ha conseguito la maggioranza prevista dall'art. 1136, comma quarto c.c.
- che pertanto si rende necessario, per provvedere all'amministrazione della cosa comune, ricorrere all'autorità giudiziaria affinché provveda alla nomina di un amministratore

Tutto ciò premesso,

RICORRE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1105, quarto comma c.c. all'Ill.mo Tribunale di....., affinché provveda, riunito in Camera di Consiglio, alla nomina di un amministratore per il condominio..... di Via.....

Si produce:

- 1) Copia fotostatica del verbale di assemblea condominiale in data....

Con osservanza

.....li,.....

Firma

** L'art. 1105 c.c., applicabile anche al condominio per l'espresso richiamo operato dall'art. 1139 c.c., prevede al comma quarto che " Se non si prendono i provvedimenti necessari per l'amministrazione della cosa comune o non si forma una maggioranza, ovvero se la deliberazione adottata non viene eseguita, ciascun partecipante può ricorrere all'autorità giudiziaria. Questa provvede in camera di consiglio e può anche nominare un amministratore". Il ricorso deve essere redatto in bollo e deve essere presentato al Tribunale del luogo dove è posto l'edificio condominiale (nella Cancelleria della Volontaria Giurisdizione).*